



Evangelische Dienste Duisburg

BETREUEN | PFLEGEN | BEGLEITEN

## Monatliche Kosten im Wohnprojekt: Nachbarschaftswohnen mit Service im Christophorus-Hof in Duisburg-Buchholz

**Kaltmiete:** ab 10,10 € (6,46 €/ qm mit Wohnberechtigungsschein und Betreuungspauschale pro Wohnung = 36,40 €).

Hinzu kommt eine **Beratungspauschale** für den Grundsservice von 111,65 €/ Monat, bei zwei Personen 139,59 €/Monat.

Die **Betriebskostenvorauszahlung** beträgt 170,00 €/ Monat.  
Für zwei Personen 190,00 € / Monat.

PKW-Stellplatz für 35,00 € oder einen Carport Platz für 42,00 € (bei Bedarf).

Die **Kaution** beträgt drei Monatsmieten (Kaltmiete).

Daraus ergibt sich beispielweise folgende monatliche Miete für eine Wohnung mit 55qm

<b>Belegung:</b>	<b>1 Person</b>	<b>2 Personen</b>
Kaltmiete	555,50 €	555,50 €
Betriebskosten	170,00 €	190,00 €
Beratungspauschale	111,65 €	139,59 €
<b>Gesamt</b>	<b>837,15 €</b>	<b>885,09 €</b>

Diese Preise beziehen sich auf den Stand Oktober 2023.

Aktuelle Informationen erhalten Sie bei Ihrer Beraterin:

Anja Reis, Tel.: 0203 72999936, E-Mail: [anja.reis@edd.de](mailto:anja.reis@edd.de).