



**Evangelische Dienste Duisburg**  
BETREUEN | PFLEGEN | BEGLEITEN

## Monatliche Kosten im Wohnprojekt: Nachbarschaftswohnen mit Service im Seniorenzentrum am Landschaftspark

**Kaltmiete:** 12,00 €/qm

Hinzu kommt eine **Beratungspauschale** für den Grundservice von 108,00 €/ Monat  
Für zwei Personen beträgt die Betreuungspauschale 140,00 € / Monat.

Die **Betriebskostenvorauszahlung** beträgt für eine Person 180,00 €/ Monat. Für  
zwei Personen 200,00 €/ Monat.

Tiefgaragenstellplatz bei Bedarf 50,00 € / Monat.

Die **Kaution** beträgt zwei Monatsmieten (Kaltmiete).

Daraus ergibt sich beispielweise folgende monatliche Miete für eine Wohnung mit  
**60 qm:**

<b>Belegung:</b>	<b>1 Person</b>	<b>2 Personen</b>
Kaltmiete	720,00 €	720,00 €
Betreuungspauschale	108,00 €	140,00 €
Betriebskosten	180,00 €	200,00 €
Tiefgaragenstellplatz	50,00 €	50,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>1058,00 €</b>	<b>1110,00 €</b>

Diese Preise beziehen sich auf den Stand Oktober 2023.

Weitere Informationen erhalten Sie im Geschäftsbereich Wohnen:  
Sabrina Burucker, Carmen Caniels, Matthias Biefang, Tel.: 0203 410-1500  
oder per E-Mail: [servicewohnen@edd.de](mailto:servicewohnen@edd.de).