



Evangelische Dienste Duisburg

BETREUEN | PFLEGEN | BEGLEITEN

## Monatliche Kosten im Wohnprojekt: Nachbarschaftswohnen mit Service im Christophorus Wohnpark 17 in Duisburg-Obermeiderich

**Kaltmiete:** 10,30 €/qm

Hinzu kommt eine Betreuungspauschale für den Grundservice von 108,00 €/ Monat für eine Person. Für zwei Personen beträgt die Betreuungspauschale 140,00 €/ Monat.

Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt für eine Person 190,00 €/ Monat. Für zwei Personen 220,00 €/ Monat.

Die Vorauszahlung für Strom beträgt 40 €/ Monat. Für zwei Personen 60 €/ Monat. Antennenkosten betragen 3 €/ Monat.

Die Kautions beträgt zwei Monatsmieten (Kaltmiete).

Daraus ergibt sich beispielweise folgende monatliche Miete für eine Wohnung mit 59,61 qm.

<b>Belegung:</b>	<b>1 Person</b>	<b>2 Personen</b>
Kaltmiete	613,98 €	613,98 €
Betreuungspauschale	108,00 €	140,00 €
Betriebskosten	190,00 €	220,00 €
Strom	40,00 €	60,00 €
Antennenkosten	3,00 €	3,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>954,98 €</b>	<b>1036,98 €</b>

Diese Preise beziehen sich auf den Stand Oktober 2023.

Weitere Informationen erhalten Sie im Geschäftsbereich Wohnen:

Sabrina Burucker, Carmen Caniels, Matthias Biefang, Tel.: 0203 410-1500

oder per E-Mail: [servicewohnen@edd.de](mailto:servicewohnen@edd.de).