



Evangelische Dienste Duisburg

BETREUEN | PFLEGEN | BEGLEITEN

Monatliche Kosten im Wohnprojekt: Nachbarschaftswohnen mit Service in der Senioren-Residenz Orsoy „Am Blauen Turm“

Kaltmiete: 14,50 €/ qm

Hinzu kommt eine Servicepauschale für den Grundservice von 122,00 €/ Monat.

Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt 190,00 €/ Monat.

Die Kautions beträgt drei Monatsmieten (Kaltmiete)

Daraus ergibt sich beispielweise folgende monatliche Miete für eine Wohnung mit 54,08 qm.

Belegung:	1 Person
Kaltmiete	784,16 €
Servicepauschale	122,00 €
Betriebskosten	200,00 €
Gesamt	1.106,16 €

Diese Preise beziehen sich auf den Stand Februar 2026.

Weitere Informationen erhalten Sie in der Wohnungsverwaltung:

Sabrina Burucker, Carmen Caniels, Matthias Biefang, Tel.: 0203 410-1500

oder per E-Mail: servicewohnen@edd.de.