



Evangelische Dienste Duisburg

BETREUEN | PFLEGEN | BEGLEITEN

Monatliche Kosten im Wohnprojekt: Nachbarschaftswohnen mit Service im Seniorenzentrum am Landschaftspark

Kaltmiete: 12,50 €/ qm

Hinzu kommt eine **Servicepauschale** für den Grundservice von 108,00 €/ Monat
Für zwei Personen beträgt die Servicepauschale 140,00 €/ Monat.

Die **Betriebskostenvorauszahlung** beträgt für eine Person 180,00 €/ Monat. Für
zwei Personen 200,00 €/ Monat.

Tiefgaragenstellplatz bei Bedarf 60,00 €/ Monat.

Die **Kaution** beträgt drei Monatsmieten (Kaltmiete).

Daraus ergibt sich beispielweise folgende monatliche Miete
für eine Wohnung mit **60** qm:

Belegung:	1 Person	2 Personen
Kaltmiete	750,00 €	750,00 €
Servicepauschale	108,00 €	140,00 €
Betriebskosten	180,00 €	200,00 €
Tiefgaragenstellplatz	60,00 €	60,00 €
Gesamt	1.098,00 €	1.150,00 €

Diese Preise beziehen sich auf den Stand Februar 2026.

Weitere Informationen erhalten Sie in der Wohnungsverwaltung:
Sabrina Burucker, Carmen Caniels, Matthias Biefang, Tel.: 0203 410-1500
oder per E-Mail: servicewohnen@edd.de.