



Evangelische Dienste Duisburg

BETREUEN | PFLEGEN | BEGLEITEN

Monatliche Kosten im Wohnprojekt: Nachbarschaftswohnen mit Service im Christophorus Wohnpark 17 in Duisburg-Obermeiderich

Kaltmiete: 11,00 €/ qm

Hinzu kommt eine Servicepauschale für den Grundservice von 108,00 €/ Monat für eine Person. Für zwei Personen beträgt die Servicepauschale 140,00 €/ Monat.

Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt für eine Person 170,00 €/ Monat. Für zwei Personen 200,00 €/ Monat.

Die Vorauszahlung für Strom beträgt 40 €/ Monat. Für zwei Personen 60 €/ Monat. Antennenkosten betragen 3 €/ Monat.

Die Kautions beträgt drei Monatsmieten (Kaltmiete).

Daraus ergibt sich beispielweise folgende monatliche Miete für eine Wohnung mit 59,61 qm.

Belegung:	1 Person	2 Personen
Kaltmiete	655,71 €	655,71 €
Servicepauschale	108,00 €	140,00 €
Betriebskosten	170,00 €	200,00 €
Strom	40,00 €	60,00 €
Antennenkosten	3,00 €	3,00 €
Gesamt	976,71 €	1.058,71 €

Diese Preise beziehen sich auf den Stand Februar 2026.

Weitere Informationen erhalten Sie in der Wohnungsverwaltung:
Sabrina Burucker, Carmen Caniels, Matthias Biefang, Tel.: 0203 410-1500
oder per E-Mail: servicewohnen@edd.de.